

สัญญาเช่า

ระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)

เลขที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ระหว่าง.....โดย.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า”
 ฝ่ายหนึ่งกับ.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
 มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน
 หุ้นส่วนบริษัท..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. (และหนังสือมอบอำนาจ
 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.) แนบท้ายสัญญานี้ (ในกรณีผู้ให้เช่าเป็นบุคคลธรรมดาให้ใช้
 ข้อความว่ากับ.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่
ตั้งปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้)
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) โดยแผงเซลล์แสงอาทิตย์จะผลิตไฟฟ้าตรง (Direct Current) เมื่อได้รับแสงอาทิตย์ และจ่ายไฟฟ้าเข้าอุปกรณ์แปลงผันไฟฟ้าชนิดต่อเข้าระบบไฟฟ้า (Grid Connect Inverter) เพื่อเปลี่ยนไฟฟ้ากระแสตรงเป็นไฟฟ้ากระแสสลับ (Alternative Current) ก่อนจ่ายไฟฟ้าผ่านเครื่องวัดพลังงานไฟฟ้า (Watt Hour Meter) และเชื่อมต่อเข้ากับระบบไฟฟ้าของผู้เช่า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ระบบผลิตไฟฟ้า” ขนาดกำลังผลิตติดตั้ง..... (.....) กิโลวัตต์ เพื่อประสงค์ที่จะนำไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่ามาใช้ภายในอาคารของผู้เช่า ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก.....นี้

การเช่าระบบผลิตไฟฟ้า ตามวรรคหนึ่งมีกำหนดระยะเวลา(.....) ปี นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผู้ให้เช่ารับรองว่า แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (PV Module) อินเวอร์เตอร์ (Inverter) โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์ และวัสดุอุปกรณ์อื่นใด ที่ประกอบรวมกันเป็นระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าตามสัญญานี้ เป็นของใหม่ที่ไม่เคยใช้งานมาก่อน ผู้ให้เช่าได้ชำระภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ครบถ้วนถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธินำมาให้เช่าโดยปราศจากการรอนสิทธิ ทั้งรับรองว่าระบบผลิตไฟฟ้าดังกล่าวมีคุณภาพและ

คุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก..... และเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิตแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (PV Module) อินเวอร์เตอร์ (Inverter) โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์ และวัสดุอุปกรณ์อื่นใด ที่เช่าและตามความต้องการของผู้เช่าโดยครบถ้วน และผู้ให้เช่าได้ตรวจสอบแล้วว่าระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าตลอดจนอุปกรณ์ทั้งปวงปราศจากความชำรุดบกพร่อง

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา แต่การคำนวณค่าเช่าสำหรับระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าได้รับมอบและทดสอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า นั้น ๆ เป็นไปตามประสิทธิภาพตามที่ผู้เช่าต้องการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๒ ค่าเช่าระบบผลิตไฟฟ้า

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าโดยคิดคำนวณตามปริมาณหน่วยไฟฟ้า (กิโลวัตต์-ชั่วโมง) ที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าในแต่ละเดือนตลอดอายุสัญญาเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนแห่งปฏิทินในอัตราหน่วยละ..... (.....) บาท ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ๆ ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ค่าเปลี่ยนอินเวอร์เตอร์ (Inverter) และค่าใช้จ่ายทุกชนิดในการซ่อมแซมระบบผลิตไฟฟ้าในการใช้งานตามปกติตลอดอายุสัญญาเช่าไว้ด้วยแล้ว

ในการชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๐ (สิบ) วันทำการของผู้เช่าก่อนครบกำหนดการชำระค่าเช่าในแต่ละเดือน ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าในวันครบกำหนดชำระค่าเช่าหรือภายหลังจากนั้น โดยให้ผู้ให้เช่ามารับเช็ค ณ ที่ทำการ.....ของผู้เช่าหรือโดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่าโดยตรงชื่อธนาคาร.....สาขา.....ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี..... ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดอันเกี่ยวกับการโอนเงินรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด ถ้ามีที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินที่โอนในเดือนนั้น ๆ เมื่อได้รับเงินค่าเช่าดังกล่าวแล้วผู้ให้เช่าจะต้องส่งใบเสร็จรับเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วัน

ผู้เช่ามีสิทธิหักค่าเช่าเป็นรายวันได้ในอัตราวันละ(.....) บาท ในกรณีที่ระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าไม่สามารถทำงานได้อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพตามสัญญา เพราะความผิดของผู้ให้เช่า หรือเพราะความชำรุดบกพร่องของระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | |
|-----|--|------------------------|
| ๓.๑ | ผนวก ๑ แบบไฟฟ้าหรือขยายแบบไฟฟ้าเดิมทางด้านวิศวกรรม (Engineering) ของระบบผลิตไฟฟ้า | จำนวน.....(.....) หน้า |
| ๓.๒ | ผนวก ๒ ใบเสนอราคา | จำนวน.....(.....) หน้า |
| ๓.๓ | ผนวก ๓ แค็ตตาล็อกและรายละเอียดการรับประกันแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (PV Module) และอินเวอร์เตอร์ (Inverter) ที่เช่า | จำนวน.....(.....) หน้า |

- ๓.๔ ผนวก ๔ รายการโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์ และวัสดุอุปกรณ์ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้า จำนวน.....(.....) หน้า
- ๓.๕ ผนวก ๕ กำหนดการบำรุงรักษา จำนวน.....(.....) หน้า
- ๓.๖ ผนวก ๖ กำหนดการเปลี่ยนอินเวอร์เตอร์ (Inverter) จำนวน.....(.....) หน้า
- ๓.๗ ผนวก ๗ กำหนดการซ่อมแซมหากมีการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ ระบบผลิตไฟฟ้าเพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติ และเต็มประสิทธิภาพ จำนวน.....(.....) หน้า
- ๓.๘ ผนวก ๘ เงื่อนไขการเช่าเพิ่มเติมตามความต้องการของหน่วยงาน ผู้เช่า (ถ้ามี) จำนวน.....(.....) หน้า
- ๓.๙ ผนวก ๙.....ฯลฯ..... จำนวน.....(.....) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้ให้เช่าถือเป็นที่สุด โดยผู้ให้เช่าไม่อาจเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๔ กรรมสิทธิ์ในระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า

๔.๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะไม่นำระบบผลิตไฟฟ้าไปจำหน่าย จำนำ ทำให้เสียหาย ทำลาย ก่อภาระผูกพัน ก่อหนี้สินใด ๆ เหนือระบบผลิตไฟฟ้า หรือให้ผู้อื่นครอบครอง หรือนำไปไว้ที่อื่น นอกจากสถานที่ที่ระบุไว้ในข้อ ๕ ของสัญญานี้

๔.๒ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าและผู้เช่าได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วนตามสัญญาทุกงวด โดยมิได้ ปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งและมีได้ค้างชำระดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดตามสัญญานี้แล้ว ผู้ให้เช่ายินยอม ให้กรรมสิทธิ์ในระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าตกเป็นของผู้เช่า แต่หากผู้เช่าไม่ประสงค์รับมอบกรรมสิทธิ์ในระบบผลิต ไฟฟ้าที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรื้อถอนระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าจากสถานที่ติดตั้ง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น

ข้อ ๕ การติดตั้งและส่งมอบ

ผู้ให้เช่าจะต้องติดตั้งและส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าให้แก่ผู้เช่า ณ..... ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ในสภาพที่ดีเรียบร้อย พร้อมด้วยอุปกรณ์และเครื่องมือ (ถ้ามี) ตามมาตรฐานของผู้ผลิตอย่างครบถ้วนถูกต้อง ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา ผนวก..... โดยผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบพร้อมทั้งเครื่องมือจำเป็นในการติดตั้งและ ทดสอบระบบผลิตไฟฟ้าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดเวลาติดตั้งแล้ว เสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า โดยทำเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อน การส่งมอบไม่น้อยกว่า.....(.....) วันทำการของผู้เช่า

ข้อ ๖ การตรวจรับ

เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ตรวจรับระบบผลิตไฟฟ้าที่ติดตั้งและส่งมอบตามข้อ ๕ และเห็นว่ามีประสิทธิภาพถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบระบบผลิตไฟฟ้า ที่เช่า เพื่อให้ผู้ให้เช่าใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่าระบบผลิตไฟฟ้า นั้น ๆ

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่า วัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้า อันได้แก่ แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (PV Module) อินเวอร์เตอร์ (Inverter) โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์ และวัสดุอุปกรณ์อื่นใด ที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาหรือติดตั้ง และส่งมอบถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนด แต่ไม่สามารถใช้งานได้อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพตามสัญญา ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับระบบผลิตไฟฟ้านั้น ในกรณีเช่นนี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำวัสดุอุปกรณ์นั้นกลับคืนไปทันที และต้องนำวัสดุอุปกรณ์อื่นมาส่งมอบให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองและระยะเวลาที่เสียไป เพราะเหตุดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

หากผู้ให้เช่าไม่นำวัสดุอุปกรณ์ที่ส่งมอบไม่ถูกต้องกลับคืนไปในทันทีดังกล่าวในวรรคสอง และเกิดความเสียหายแก่ระบบผลิตไฟฟ้านั้น ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวน แต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่ามีสิทธิจะรับมอบเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการรับมอบเฉพาะส่วนนั้นก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเฉพาะระบบผลิตไฟฟ้า ที่เช่าที่รับมอบไว้

ข้อ ๗ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายระยะเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าให้แก่ผู้เช่าได้โดยครบถ้วนถูกต้องภายใน กำหนดเวลาตามสัญญา หรือกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถทำตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาตามสัญญานี้ได้ อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้เช่าหรือจากเหตุการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความ ในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของดหรือลดค่าปรับหรือขยาย กำหนดเวลาทำการตามสัญญา โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่า ทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะ ของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจาก ความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าที่ซึ่งมีหลักมีชัดแจ้ง หรือผู้เช่าทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของ ผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๘ หน้าที่ของผู้ให้เช่า

๘.๑ การเชื่อมต่อกับระบบการไฟฟ้า

ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าเชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น โดยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเชื่อมต่อบริเวณข่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์ Reverse Power Relay เพื่อป้องกันไฟฟ้าไหลย้อนเข้าสู่ระบบโครงข่ายไฟฟ้าของ กฟน.

๘.๒ การขออนุญาตผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)

ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการติดต่อประสานงานและดำเนินการเรื่องการติดต่อขออนุญาตต่าง ๆ กับหน่วยงานอื่น ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนเพื่อให้สามารถทำการก่อสร้างและเดินเครื่องผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) เพื่อผลิตไฟฟ้าไว้ใช้เองของผู้เช่าหรือในอาคารที่ติดตั้งตามรายละเอียดในข้อ ๕

๘.๓ ความบกพร่องในระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า

ในกรณีที่ระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติไม่ว่าจะเกิดจากเหตุใด ผู้ให้เช่าจะต้องนำวัสดุอุปกรณ์ใหม่ที่มีขนาดและประสิทธิภาพเช่นเดียวกับวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบกันเป็นระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าและมีสภาพที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ทั้งในเรื่องความนิยมในยี่ห้อวัสดุอุปกรณ์ (brand name) และราคาวัสดุอุปกรณ์ (price list) ในท้องตลาดมาเปลี่ยนให้ผู้เช่าทันทีที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น

หากผู้ให้เช่าไม่นำอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้ามาเปลี่ยนให้หรืออุปกรณ์ที่นำมาเปลี่ยนให้ไม่ถูกต้องตามวรรคหนึ่ง ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ ก็ตาม นอกจากผู้เช่ามีสิทธิหักค่าเช่า คิดเป็นรายวันตามข้อ ๒ แล้วผู้เช่ามีสิทธิปรับผู้ให้เช่าเป็นรายวัน ในอัตราวันละบาท (.....) ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๐ ตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าให้นำวัสดุอุปกรณ์มาเปลี่ยนจนถึงวันที่ผู้ให้เช่านำวัสดุอุปกรณ์มาเปลี่ยนให้

หากผู้ให้เช่าไม่นำวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้ามาเปลี่ยนให้ตามวรรคหนึ่ง เมื่อได้รับแจ้งจากผู้เช่าแล้วเป็นระยะเวลาติดต่อกันเกิน ๓๐ (สามสิบ) วัน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่นำวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้ามาเปลี่ยนให้ตามวรรคหนึ่งหรือผู้ให้เช่าจัดนำวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าอื่นมาเปลี่ยน ซึ่งสภาพขนาด หรือประสิทธิภาพของระบบผลิตไฟฟ้าไม่ตรงตามที่กำหนดไว้ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้เช่ามีสิทธิจัดหาวัสดุอุปกรณ์นั้นจากบุคคลอื่นมาใช้แทนได้จนกว่าผู้ให้เช่าจะจัดนำวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้ามาเปลี่ยนให้โดยถูกต้อง โดยผู้ให้เช่าจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว

๘.๔ การรับประกันความเสียหาย

ในกรณีที่มิบุคคลภายนอกมากล่าวอ้างและใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่าการครอบครอง ใช้สอยระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าของผู้เช่าเป็นการละเมิดหรือมีบุคคลภายนอกมาก่อการรบกวนขัดสิทธิเกี่ยวกับระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การเรียกร้อง หรือการรบกวนสิทธิดังกล่าวหมดสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้ให้เช่ามีอาจดำเนินการดังกล่าวได้ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดหาระบบผลิตไฟฟ้าใหม่ที่มีสภาพเทียบเท่าหรือดีกว่า รวมทั้งในเรื่องความนิยมในยี่ห้อ (brand name) ของวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้า และราคาซื้อขาย (price list) วัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าในท้องตลาดมาทดแทนให้ทันทีโดยไม่มีข้ออ้างใด ๆ ทั้งสิ้น และหากการเรียกร้องหรือการรบกวนสิทธิเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก หรือผู้เช่าได้รับความเสียหายจากการถูกรบกวนขัดสิทธิดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าชดเชยธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้เช่า หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง

๘.๕ การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ผู้ให้เช่าจะโอนกรรมสิทธิ์ในระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าแก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าและโดยไม่นำระบบผลิตไฟฟ้าใหม่ ที่มีสภาพ ขนาด ประสิทธิภาพเท่า/เทียบเท่าหรือดีกว่า รวมทั้งในเรื่องความนิยมในยี่ห้อ (brand name) ของวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าและราคาซื้อขาย (price list) ของวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าในท้องตลาดมาส่งมอบแก่ผู้เช่าทดแทนก่อนไม่ได้ หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย (ถ้ามี) ให้แก่ผู้เช่า นอกจากนี้ ผู้เช่ามีสิทธิดำเนินการตามข้อ ๘.๓ วรรคสอง วรรคสาม วรรคสี่ โดยอนุโลมด้วย

๘.๖ การบำรุงรักษาตรวจสอบและซ่อมแซมระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา ตรวจสอบ เปลี่ยนชิ้นวัสดุอุปกรณ์ อันได้แก่ แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (PV Module) อินเวอร์เตอร์ (Inverter) โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์ และวัสดุอุปกรณ์อื่นใด และซ่อมแซมระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า ในกรณีความเสียหายหรือความเสียหายอันเกิดจากการใช้งานตามปกติเยี่ยงวิญญูชน ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา ซึ่งผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาตรวจสอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามการใช้งานที่กำหนดในผนวกแนบท้ายสัญญา รวมทั้งจะต้องบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้เช่า เพื่อให้ระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าใช้ในราชการของผู้เช่าได้ในสภาพที่สมบูรณ์ปลอดภัยหากผู้ให้เช่ามิได้บำรุงรักษาตามสภาพ เปลี่ยนชิ้นวัสดุอุปกรณ์หรือซ่อมแซมระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิยึดหน่วงค่าเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไว้จนกว่าจะได้มีการดำเนินการโดยถูกต้องครบถ้วน

ในการบำรุงรักษาตรวจสอบและซ่อมแซมตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้มารับวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าจากผู้เช่า

ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า ผู้ให้เช่าต้องนำวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตที่เช่า เข้าซ่อมแซมบำรุงรักษาที่ศูนย์บริการมาตรฐานหรือบริษัทตัวแทนที่มีศูนย์บริการในประเทศไทย ของวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าเท่านั้น ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน

ในการบำรุงรักษา ตรวจสอบและซ่อมแซมตามข้อนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้า ซึ่งมีสภาพ ประสิทธิภาพ ขนาด และอายุการใช้งานเทียบเท่าหรือดีกว่า รวมทั้งในเรื่องความนิยมในยี่ห้อ (brand name) ของวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้า และราคาซื้อขาย (price list) วัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าในท้องตลาดมาทดแทน เพื่อให้ผู้เช่าใช้งานได้ทันทีจนกว่าระบบผลิตไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างบำรุงรักษา ตรวจสอบ หรือซ่อมแซมจะเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้ หากผู้ให้เช่าละเลยไม่จัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าทดแทนให้ ผู้เช่ามีสิทธิดำเนินการตามข้อ ๘.๓ วรรคสอง วรรคสาม และวรรคสี่ โดยอนุโลม จนกว่าผู้ให้เช่าจะนำวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้าทดแทนมาส่งมอบให้ผู้เช่าหรือจนกว่าระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า จะบำรุงรักษา ตรวจสอบ หรือซ่อมแซมเสร็จ โดยในระหว่างเวลาที่ผู้ให้เช่ายังมิได้นำวัสดุอุปกรณ์ที่ประกอบเป็นระบบผลิตไฟฟ้ามาทดแทนผู้ให้เช่าไม่สามารถคิดค่าเช่าจากผู้เช่าได้

ข้อ ๙ การบอกเลิกสัญญา

๙.๑ เมื่อครบกำหนดส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบ หรือส่งมอบ แต่เพียงบางส่วนให้แก่ผู้เช่า หรือส่งมอบไม่ตรงตามสัญญา หรือมีคุณลักษณะเฉพาะไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบแล้วเสร็จภายในกำหนด แต่ไม่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ หรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วน ตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าระบบผลิตไฟฟ้า จากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าระบบผลิตไฟฟ้า จากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายในกำหนด.....(.....) เดือน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้เช่าต้อง ใช้จ่ายในการจัดหาผู้ให้เช่าระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่ารายใหม่ดังกล่าวด้วย

๙.๒ ในกรณีที่มีความจำเป็นทางราชการ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่านี้ก่อนครบกำหนด ระยะเวลาการเช่าได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยผู้ให้เช่า จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้เช่าในการเลิกสัญญาดังกล่าว

ข้อ ๑๐ ค่าปรับกรณีส่งมอบงานล่าช้า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าล่วงเลยกำหนดส่งมอบตามสัญญาข้อ ๕ แต่ผู้เช่า มิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตาม ข้อ ๙.๑ วรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวัน สำหรับระบบผลิตไฟฟ้าตามขนาดกำลังผลิตติดตั้งที่ยังไม่ได้ส่งมอบตามสัญญาในอัตราวันละ..... (.....) บาท นับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำระบบ ผลิตไฟฟ้ามาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตาม สัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามสัญญาข้อ ๑๔ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๙.๑ วรรคสอง ก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิ ที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๑ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากค่าเช่าที่ต้อง ชำระหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกัน การปฏิบัติ ตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๑๒ การใช้ประโยชน์จากระบบผลิตที่เช่า

เพื่อประโยชน์ในการดูแลรักษาหรือประโยชน์ในทางราชการของผู้เช่า ผู้เช่ามีสิทธิติดป้ายโลหะ ประทับตรา ทำเครื่องหมายอื่นใด ติดข้อความหรืออุปกรณ์อื่นใด ๆ ที่จำเป็นในการใช้งานของผู้เช่า หรือดำเนินการใด ๆ บนระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าได้ โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๓ การรับมอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่ากลับคืน

เมื่อสิ้นสุดสัญญาไม่ว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ให้เช่าจะต้องรับมอบระบบ ผลิตไฟฟ้าที่เช่ากลับคืนไปตามสภาพที่เป็นอยู่ในขณะนั้นภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับจากวันที่สัญญาสิ้นสุด โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่ากลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าไม่ต้อง รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นที่เกิดแก่ระบบผลิตไฟฟ้าอันมิใช่ความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๔ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....เป็นจำนวนเงิน(.....) บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของค่าเช่า ทั้งหมดตลอดระยะเวลาสัญญามอบแก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกัน ดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจประกันตามประกาศ ของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบ ที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกัน อิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่า พ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้ (*วรรคนี้ เป็นข้อความหรือเงื่อนไขเพิ่มเติม กรมฯ อาจเลือกใช้หรือตัดออก ตามข้อเท็จจริง)

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่งจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบของ ผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุ ไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบ ระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่าล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องนำหลักประกันใหม่ หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง มอบให้แก่ผู้เช่าภายใน.....(.....) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้เช่า พ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบที่ผู้เช่าตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๕ ข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้เช่า

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า อันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่ระบบผลิตไฟฟ้าอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

สัญญาฯ นี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

หมายเหตุ

อัตราค่าปรับกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่า ล่วงเลยกำหนดเวลาตามข้อ ๑๐ ให้คิดค่าปรับเป็นอัตราตายตัววันละไม่น้อยกว่าอัตราค่าเช่าระบบผลิตไฟฟ้ารายวัน ในปัจจุบัน รวมกับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ผู้ให้เช่าระบบผลิตไฟฟ้ารายใหม่เรียกเก็บ ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าระบบผลิตไฟฟ้ารายวันที่จะนำมากำหนดเป็นค่าปรับนั้น ให้เปรียบเทียบจากอัตราค่าเช่ารายวันของระบบผลิตไฟฟ้าประเภทและขนาดเดียวกันกับระบบผลิตไฟฟ้าที่เช่ากันตามสัญญา ซึ่งเป็นราคาที่เช่ากัน ณ ปัจจุบัน ในท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วย