



สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล
โทร.02 849 6301

ที่ อว 78/26243

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาแนวทางในการจัดการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับบริจาค

เรียน คณะบดีคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์

ตามที่คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ ได้มีหนังสือ ที่ อว 78.15/2429 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2567 เรื่อง ขอความยินยอมจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับบริจาคจากบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) เพื่อจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับบริจาค โดยหากไม่ได้รับความยินยอม ทางคณะฯ มีความประสงค์เพื่อขอคืนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) และได้เสนอมหาวิทยาลัยเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

นี้

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยมหิดล ครั้งที่ 41/2568 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2568 ได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้ว มีมติเห็นชอบแนวทางการจัดการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับบริจาคจากบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) โดยมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้ดูแลจัดการและรับผิดชอบที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่อำเภอแม่ทะ จังหวัดลำปาง เพื่อนำไปทำประโยชน์ด้านการวิจัยและการศึกษาของส่วนงานต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยที่สนใจ และมอบหมายรองอธิการบดีฝ่ายการคลัง ร่วมหารือกับผู้บริหารของบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) เพื่อหาหรือแนวทางในการโอน ให้แก่มหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลเฉพาะส่วนที่ดินอำเภอแม่ทะ

ดังนั้น จึงขอให้คณะสิ่งแวดล้อมฯ ดำเนินการดังนี้

1. จัดทำรายการค่าใช้จ่ายในการดูแลเฉพาะที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในส่วนของอำเภอแม่ทะ ส่งมายังมหาวิทยาลัย และทางมหาวิทยาลัยจะเร่งดำเนินการหาหรือให้ได้ข้อสรุปภายในระยะเวลา 1 – 2 เดือน
2. ขอให้คณะสิ่งแวดล้อมฯ จัดทำหนังสือยกเลิกหนังสือ ที่ อว 78.15/2429 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2567 เรื่อง ขอความยินยอมจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับบริจาค เพื่อให้เป็นไปตามมติดังกล่าว

ดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป จักขอบคุณยิ่ง

เรียน คณะบดี (ผ่านรองฯ ฝ่ายนโยบาย แผนและคลัง) 26 พ.ย. 2568

เพื่อโปรดทราบ เนื่องจากคณะฯ ได้เก็บข้อมูลค่าใช้จ่ายแยกเฉพาะส่วน
ของ อ.แม่ทะ ไว้ จึงเห็นสมควรแจ้งงานคลังและพัสดุประสานงานกับงาน
พันธกิจเพื่อสังคมเพื่อดำเนินการ ประมาณการค่าใช้จ่ายย้อนหลัง 5 ปี
(ปี 2564-2568) ส่วนการทำหนังสือขอยกเลิกการคืนที่ดินให้ บมจ.บ้านปู
เห็นควรดำเนินการหลังได้ข้อสรุปเรื่องการส่งมอบพื้นที่ให้แก่มหาวิทยาลัย
ในวันที่ 27 พ.ย.68

๒๖
(นางสาวยุพา วีระยาลัย)
หัวหน้างานคลังและพัสดุ
25 พ.ย. 2568

ทราบ
๗๙.
(ขอความเห็นชอบจากอธิการบดีและรองอธิการบดี)
คณะบดีคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์
26 พ.ย.68

ศาสตราจารย์ นายแพทย์ปิยะมิตร ศรีธรา
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ปิยะมิตร ศรีธรา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล



สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล

โทร ๐ ๒๘๔๙ ๖๓๑๖

ที่ อว.๗๘.๐๑/๒๐๕๘๕

วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัยมหิดล ครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๘

เรียน คณบดีคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์

ฝ่ายเลขานุการที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัยมหิดล ขอนำส่งมติการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการบริหารได้พิจารณารับรองแล้ว เมื่อการประชุมคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัยมหิดล ครั้งที่ ๔๒/๒๕๖๘ ในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ ในการนี้ จึงขอแจ้งมติที่ประชุมในส่วนที่เกี่ยวข้องมาเพื่อโปรดทราบและเห็นสมควรแจ้งไปยังคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไป ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๔.๖ พิจารณาจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ต.แม่ทะ อ.แม่ทะ จ.ลำปาง ตามหลักเกณฑ์การขายอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยมหิดล

มติที่ประชุม : มอบหมายให้รองอธิการบดีฝ่ายการคลังดำเนินการหารือกับผู้บริหาร บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) โดยจะแจ้งผลการหารือดังกล่าวให้คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ทราบต่อไป

รายละเอียดปรากฏตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัยมหิดล ครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๘ ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ดำเนินการได้

ตรา
๗๘

(นางสาวณัฏฐา นาคโพธิ์)
คณบดีคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์

4 พ.ย.68

เรียน คณบดี

เพื่อโปรดทราบ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 41/2568

มีมติตามรายละเอียดเอกสารแนบนี้

เห็นสมควรแจ้ง

1. ที่ประชุมผู้บริหาร

2. งานคลังและพัสดุ



(น.ส.จันทนา สุทธกอร์)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

3 พ.ย. 2568

เห็นสมควรแจ้งคณะกรรมการประจำส่วนงาน เพื่อทราบ

สำเนาเรียน : ๑. รองอธิการบดีฝ่ายการคลัง


(นางภาณี นาคโพธิ์)
หัวหน้างานบริหารทั่วไป

4 พ.ย. 2568


(นางสาวนรา เปาอินทร์)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารบุคลากรและพัฒนางานองค์กร

เลขานุการที่ประชุม

มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัยมหิดล ครั้งที่ ๔๑/๒๕๖๔ วันจันทร์ที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๔.๖ พิจารณาจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ต.แม่ทะ อ.แม่ทะ จ.ลำปาง ตามหลักเกณฑ์การ ขายอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยมหิดล

คณบดีคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ ชี้แจงว่า ตามที่คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้รับบริจาคที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราว ๔๙๔๕ III ๖๒๑๖,๖๒๑๔ ตำบลแม่ทะ อำเภอแม่ทะ จังหวัดลำปาง จำนวน ๗ โฉนด รวมเนื้อที่ ๘๐ ไร่ ๑ งาน ๕ ตารางวา จากบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๖ เพื่อให้คณะสิ่งแวดล้อมฯ นำไปใช้ประโยชน์ทางการศึกษา เนื่องจากตลอดระยะเวลาตั้งแต่ที่ได้รับบริจาคที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบริษัทฯ ซึ่งคณะสิ่งแวดล้อมฯ ได้ดำเนินการอย่างเต็มความสามารถในการบริหารจัดการที่ดิน รวมถึงลงทุนซ่อมแซมปรับปรุงสิ่งก่อสร้างและจัดหาวัสดุครุภัณฑ์เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่ได้รับบริจาค แต่เนื่องจากรายรับไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ไม่เพียงพอกับรายจ่ายและไม่สามารถแบกรับต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นได้

ทั้งนี้ คณะสิ่งแวดล้อมฯ ได้รับบริจาคที่ดินจากบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๖ จำนวนทั้งสิ้น ๒ แปลง ได้แก่ ที่ดินในอำเภอสบปราบ จังหวัดลำปาง เนื้อที่ประมาณ ๖๖ ไร่ ตั้งอยู่ติดถนนสายหลัก และที่ดินในอำเภอแม่ทะ จังหวัดลำปาง เนื้อที่ประมาณ ๘๐ ไร่ ๑ งาน ซึ่งไม่ติดถนนสายหลัก รวมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๑๔๖ ไร่ โดยพื้นที่ทั้งสองแห่งอยู่ห่างกันประมาณ ๙๐ กิโลเมตร วัตถุประสงค์เดิมของที่ดินดังกล่าวคือใช้เป็นสถานที่จัดเก็บเครื่องจักรกลหนักและเป็นที่พักของพนักงานในช่วงที่บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) ดำเนินการขุดถ่านหินในพื้นที่ดังกล่าว ภายหลังบริษัทฯ ได้บริจาคที่ดินทั้งสองแปลงให้แก่มหาวิทยาลัยเพื่อใช้ประโยชน์ทางการศึกษา และเพื่อการลดหย่อนภาษีตามกฎหมาย

จากสภาพการณ์ปัจจุบัน ที่ดินบริเวณอำเภอแม่ทะมีอาคารบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและถูกล้อมรอบด้วยโรงโมหิน โรงงานผลิตปูน และโรงงานชีวมวล ซึ่งคณะสิ่งแวดล้อมฯ ประสบปัญหาข้อจำกัดด้านงบประมาณ การเงิน และบุคลากรในการบริหารจัดการพื้นที่ทั้งสองแห่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งไม่สามารถของบประมาณแผ่นดินได้ เนื่องจากไม่ได้มีสถานะเป็นวิทยาเขต ส่งผลให้ต้องใช้เงินรายได้ของส่วนงานในการดำเนินการ ซึ่งคณะสิ่งแวดล้อมฯ มีเงินทุนสำรองประมาณ ๕๐ ล้านบาท ขณะที่ค่าใช้จ่ายในการดูแลพื้นที่ทั้งสองแห่งอยู่ที่ประมาณ ๒.๕ - ๓ ล้านบาทต่อปี โดยเป็นค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร ประมาณ ๑.๗ ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากการจัดหามีเพียงไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี

ทั้งนี้ คณบดีคณะสิ่งแวดล้อมฯ ได้ตัดสินใจที่จะคงการถือครองและการบริหารจัดการพื้นที่อำเภอสบปราบไว้ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวยังอยู่ในสภาพที่สามารถบูรณะและพัฒนาได้ อีกทั้งยังมีบุคลากรประจำ

ปฏิบัติงานอยู่บางส่วน ขณะเดียวกัน ได้เสนอขอส่งคืนพื้นที่อำเภอมะนังให้แก่ บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ยินยอมให้นำที่ดินดังกล่าวออกจำหน่ายทอดตลาด แต่ยินยอมรับคืนเพื่อพัฒนาใช้ประโยชน์ตามแนวทางของบริษัทในอนาคต อย่างไรก็ตาม ที่ดินดังกล่าวได้บริจาคให้แก่มหาวิทยาลัยมหิดลในฐานะนิติบุคคล โดยสลักหลังไว้ว่า “เพื่อประโยชน์ของคณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์” ซึ่งทำให้เกิดข้อคิดเห็นว่าควรพิจารณาดำเนินการอย่างรอบคอบ เนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยแล้ว นอกจากนี้ การส่งคืนอาจส่งผลกระทบต่อการศึกษาของนักเรียนของโรงเรียนบ้านปู และอาจส่งผลให้มหาวิทยาลัยถูกฟ้องร้องในข้อหาละเมิดได้

อธิการบดีมอบหมายให้รองอธิการบดีฝ่ายการคลัง ประสานงานกับผู้บริหารบริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) เพื่อหารือแนวทางในการโอนพื้นที่อำเภอมะนังให้แก่มหาวิทยาลัยนำไปทำประโยชน์ด้านการวิจัยและการศึกษา รวมถึงให้มีการสื่อสารไปยังคณะหรือส่วนงานอื่นๆ นอกเหนือจากคณะสิ่งแวดล้อมฯ ที่ประสงค์จะนำพื้นที่ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ด้านการศึกษา ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลเฉพาะส่วนที่ดินอำเภอมะนัง โดยขอให้คณะสิ่งแวดล้อมฯ แยกค่าใช้จ่ายเฉพาะส่วนอำเภอมะนังมาแสดง และจะเร่งดำเนินการให้ได้ข้อสรุปภายในระยะเวลา ๑ - ๒ เดือน

มติที่ประชุม มอบหมายให้รองอธิการบดีฝ่ายการคลังดำเนินการหารือกับผู้บริหาร บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) โดยจะแจ้งผลการหารือดังกล่าวให้คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ทราบต่อไป


(นางสาวนรา เปาอินทร์)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารบุคลากรและพัฒนางาน
เลขานุการที่ประชุม